

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Dokumenty formalno – prawne:

- 1.1. Uprawnienia budowlane projektantów;
- 1.2. Zaświadczenia z izby inżynierów budownictwa projektantów;
- 1.3. Oświadczenia projektantów;

2. Zgłoszenie robót budowlanych:

- 2.1. Opis techniczny;
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana
- 2.3. Projekt remontu i dostosowania budynku

3. Informacja do planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

OPIS TECHNICZNY DO REMONTU I DOSTOSOWANIA BUDYNKU

1.1. Branża: architektura i konstrukcja:

1.1.1. Część opisowa:

Przeznaczenie i program użytkowy budynku:

Istniejący budynek pełni obecnie funkcję usługowo – mieszkalną. Na kondygnacji przyziemia i pierwszego piętra zlokalizowana jest poradnia pedagogiczna, a na poddaszu zlokalizowany jest lokal mieszkalny.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu przystosowanie istniejących pomieszczeń usługowych do możliwości zlokalizowania w nich Powiatowego Urzędu Pracy oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. Projektowana inwestycja nie zmienia podstawowej funkcji budynku, zwiększa jedynie jego funkcjonalność.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Przed remontem:

➤ Szerokość	– 16,40 m;
➤ Długość	– 27,60 m;
➤ Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO 9836)	– 313,97 m ² ;
➤ Powierzchnia użytkowa	– 408,49 m ² ;
➤ Kubatura (wg PN-ISO 9836):	– 2850 m ³ ;
➤ Wysokość budynku:	– 11,84 m;
➤ Liczba kondygnacji	– 3 + poddasze;

Po przebudowie:

➤ Szerokość	– 16,40 m;
➤ Długość	– 27,40 m;
➤ Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO 9836)	– 313,97 m ² ;
➤ Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej	– 409,87m ² ;
➤ Kubatura (wg PN-ISO 9836):	– 2850 m ³ ;
➤ Wysokość budynku:	– 11,84 m;
➤ Liczba kondygnacji	– 3 + poddasze;

Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Budynek będzie pełnić funkcję usługową.

Przedmiotowa przebudowa obiektu została zaprojektowana oraz zostanie zrealizowana spełniając podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Zakres prac przewidziany do realizacji:

- remont istniejących pomieszczeń usługowych;
- przystosowanie części pomieszczeń do potrzeb Powiatowego Urzędu Pracy i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
- remont istniejących pomieszczeń mieszkalnych;
- częściowy remont wewnętrznych instalacji wod.-kan. oraz C.O.
- częściowy remont wewnętrznych instalacji elektrycznych;
- wykonanie nowych instalacji sieci komputerowych.

Prace związane z instalacjami elektrycznymi oraz sieciowymi wykonać w porozumieniu z użytkownikiem obiektu

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i IV. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe spełniają warunki dotyczące odporności pożarowej określone dla klasy „C”. Dodatkowo zaleca się widoczne drewniane elementy konstrukcyjne zabezpieczyć niepalnymi płytami gipsowo-kartonowymi a elementy wykończeniowe zabezpieczyć preparatem do impregnacji drewna.

Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- Zapotrzebowanie wody – w ilości $0,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$ realizowane istniejącym przyłączem wodociągowym;
- Ilość i sposób odprowadzenia ścieków – max. $0,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$ odprowadzane istniejącym przyłączem kanalizacyjnym;
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – Nie przewiduje się wytwarzania odpadów innych niż identycznych jak z gospodarstwa domowego, które gromadzone będą w pojemnikach i opróżniane przez odpowiednie służby;
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – Przedmiotowy budynek magazynowy nie będzie w sposób negatywny wpływać na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.
- Zastosowane w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają do minimum wpływ przedmiotowego budynku na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów obiektu:

Fundamenty:

Nie przewiduje się prac w zakresie robót fundamentowych.

Ściany

Ściany zewnętrzne – bez zmian.

Ściany działowe przyziemia wykonać jako aluminiowe, przeszklone wg uzgodnień z przedstawicielem użytkownika obiektu.

Konstrukcja i pokrycie dachu.

Nie przewiduje się prac w zakresie prac związanych z konstrukcją i pokryciem dachu.

Izolacje

Nie przewiduje się prac w zakresie izolacji. Izolacja termiczna budynku wykonana zostanie w oparciu o odrębne opracowanie.

Podłogi i posadzki:

Przewiduje się zdjęcie istniejącej posadzki w części pomieszczeń przyziemia oraz wykonanie nowej.

Wykończenie w zależności od funkcji pomieszczenia (terakota lub panele podłogowe)

Tynki i okładziny:

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III zatarte na gładko lub suche tynki z płyt kartonowo – gipsowych.

W pomieszczeniach łazienki glazura na całej wysokości. W pomieszczeniach kuchni oraz socjalnych zaprojektowano wykonanie tzw. fartucha o wymiarach 1,0x1,5 m z glazury.

Tynki zewnętrzne mineralne cienkowarstwowe.

Stolarka

Stolarka drzwiowa typowa – drewniana lub aluminiowa.

Stolarka okienna drewniana typowa lub z PCV.

Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach jasnych.

Ściany w pomieszczeniach komunikacji oraz socjalnych malować farbami zmywalnymi.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74